

Kaufvertrag

Zwischen dem bisherigen Nutzungsberechtigten der Bodenfläche
Kleingarten Nr.: _____ in der Kleingartenanlage

„_____“

Herr/Frau _____ wohnhaft _____
nachfolgend - VERKÄUFER - genannt

und den nachfolgenden Nutzungsberechtigten an oben genannter Bodenfläche

Herr/Frau _____ wohnhaft _____
nachfolgend - KÄUFER - genannt

wird in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Kleingärtnervereins zur Übergabe der auf
der Bodenfläche befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender
Kaufvertrag geschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Schätzungsprotokoll vom _____ enthaltenen
Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom _____ an den Käufer.
Das rechtskräftige Schätzungsprotokoll ist Bestandteil dieses Vertrages.

2. Der Käufer zahlt dem Verkäufer die von der Schätzungskommission festgestellten
Abfindungswerte als zulässigen Kaufpreis.
Die Aufschlüsselung des Kaufpreises ist dem Schätzungsprotokoll zu entnehmen.
Der Kaufpreis beträgt insgesamt _____ € (in Worten: _____)
Die Zahlung (Termin/Art und Weise der Zahlung) o.g. Betrages wird wie folgt realisiert:

3. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen
ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen (Bauzeichnungen, Zustimmungen,
Versicherungsverträge etc.) übergeben:

4. Für die Baulichkeit bzw. bauliche Anlagen wird eine Garantiezeit von drei Monaten
vereinbart. Sie beginnt am Tage des Kaufes.

5. Dieser Kaufvertrag wird in drei Exemplaren ausgefertigt und nach Unterzeichnung dem
Vorstand des Kleingärtnervereins zur Sicherung vorgelegt. Er bildet die Grundlage für den
Abschluss des Kleingartenpachtvertrages mit dem Käufer.

6. Sonstige Vereinbarungen: _____

(Ort) _____, den _____

(Verkäufer) _____ (Käufer) _____

Kenntnisnahme durch den Vorstand _____
Datum _____ (Stempel/Unterschrift)